

# さくらヒルズ好評分譲中

国富小・本郷中学校区

所在地 宮崎県宮崎市大字本郷南方字榎田2711-1~2711-12  
交通 最寄駅：JR日南線「南方駅」  
最寄バス：「国富ヶ丘団地下バス停」徒歩1~2分（70~110m）  
学校 国富小学校：400m 徒歩5分  
本郷中学校：1,300m 徒歩17分  
地目 宅地、公衆用道路  
都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建蔽率 50%  
容積率 80%  
道路 宮崎市道幅員 8.8m（国富ヶ丘1号線）  
宅内道路幅員 8~12m  
設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
販売区画 残り2区画（全11区画）  
取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

## 地盤保証付分譲地

地盤保証付き分譲地とは、地盤改良工事費用がかからない土地を指します。

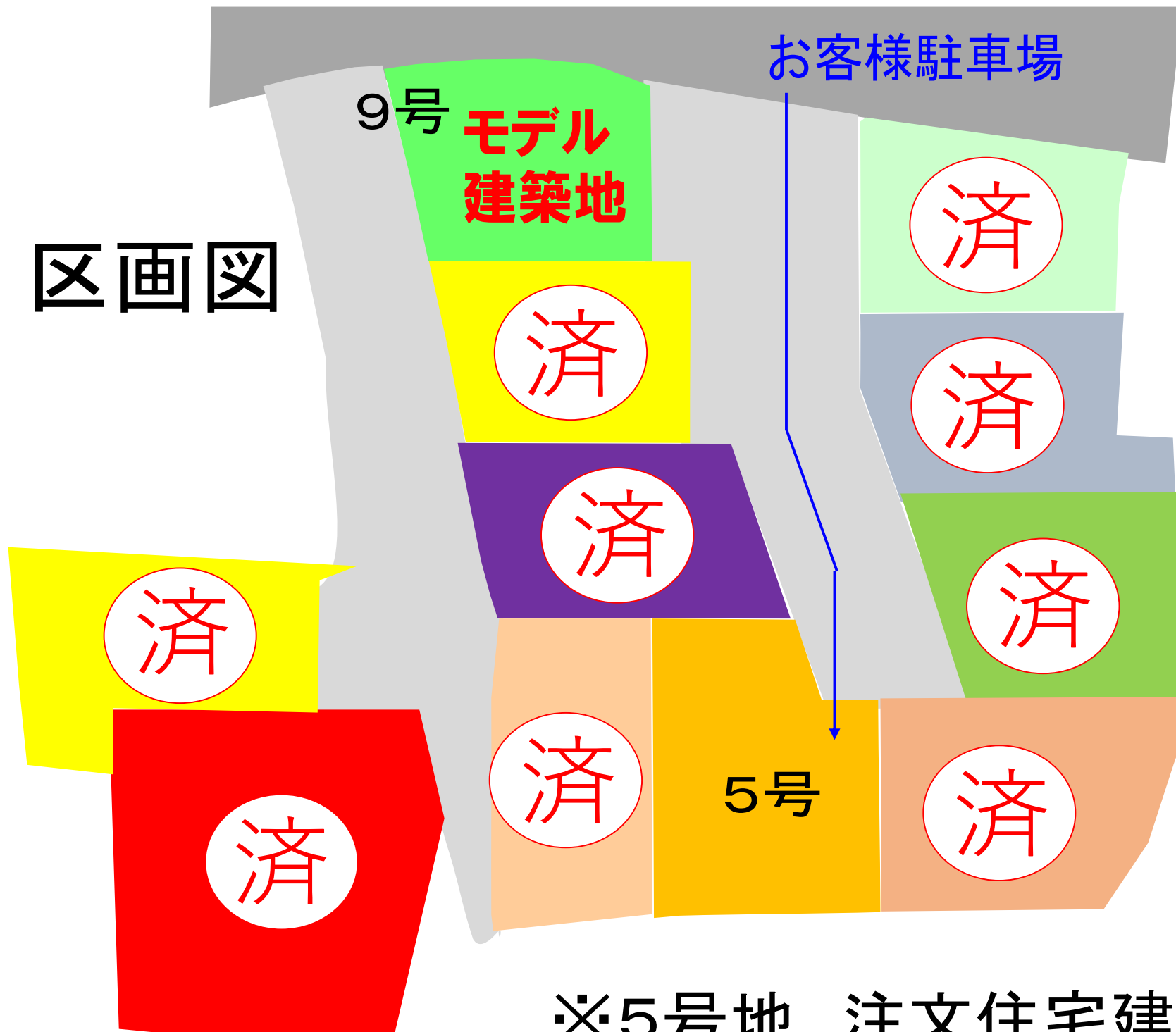
| 販売価格 |                       |         |              |
|------|-----------------------|---------|--------------|
| 1号地  |                       |         | 済            |
| 2号地  |                       |         | 済            |
| 3号地  |                       |         | 済            |
| 4号地  |                       |         | 済            |
| 5号地  | 204.67 m <sup>2</sup> | 61.91 坪 | 12,690,000 円 |
| 6号地  |                       |         | 済            |
| 7号地  |                       |         | 済            |
| 8号地  |                       |         | 済            |
| 9号地  |                       |         | モデルハウス建築地    |
| 10号地 |                       |         | 済            |
| 11号地 |                       |         | 済            |

2024年4月22日作成  
有効期限2024年5月31日まで



幸せ運ぶ  
さくらエンジェル

## 区画図



※5号地 注文住宅建築可