

ママの笑顔が家族の笑顔、笑顔になれる「さくらホーム宮崎」の家づくり

# 平屋完成内覧会 (in 鶴島)

10/6(土)・7(日)・8(月) AM 10:00~PM 6:00

断熱性能値:  
UA値=0.45

宮崎市中心部に「平屋」住宅が誕生しました！間取りは4LDKになっており、廊下をほとんどなくし、リビングを中心として各居室に行き来できる間取りになっております。自然と家族がリビングに集まる設計です。屋根・壁・床下に吹付の断熱材が施されており、断熱性能だけでなく気密性も向上させ、夏は涼しく・冬は暖かく、快適に過ごすことができます。樹脂とアルミのハイブリット窓を用い、熱の伝わりを抑制。結露防止につながります。その他LED照明・節水型トイレなどを設置し、住宅が消費するエネルギーを抑制しております。



さくらシティ鶴島A号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,180万円(税込)**

■敷地面積: 186.15㎡ (56.31坪)

■延床面積: 87.77㎡ (26.55坪)



看板を目印に気を付けてお越しください。



## 分譲地・モデルハウス内覧会情報

所在地: 吉村町江田原

全4区画残り1区画

- 取引態様: 売主 ●建築条件付き
- 建築条件を外す場合、販売価格はD号地: 13,630,000円になります。
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率60%・容積率100%
- 販売価格: 下記区画図参照
- 校区: 楳北小(約1,350m/徒歩17分)

さくらシティ吉村C号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,080万円(税込)**

■敷地面積: 192.18㎡ (58.13坪)

■延床面積: 114.27㎡ (34.56坪)

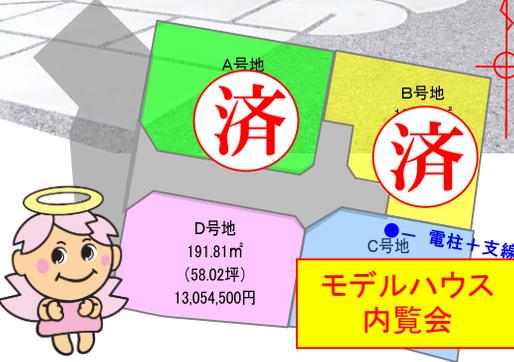


## 地盤保証付き土地

\*地盤改良工事が不要!  
最大5,000万円の保証をうけて住宅建築が可能です。



楳中学校から西へ120mを右折



SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社 さくらホーム宮崎

建設業 宮崎県知事許可(般-28)第12883号  
宅建業 宮崎県知事許可(2)4651号

所在地

〒880-0924 宮崎市大字郡司分甲2866番地2  
TEL0985-56-2188 FAX0985-56-2235  
URL: http://www.sakurahome-m.com

お問い合わせ・お申し込みは下記の番号へ( ^ ) / (

**090-7534-2832**

※お時間のご都合が悪い方は、ご連絡頂ければ時間外でも内覧可能です。