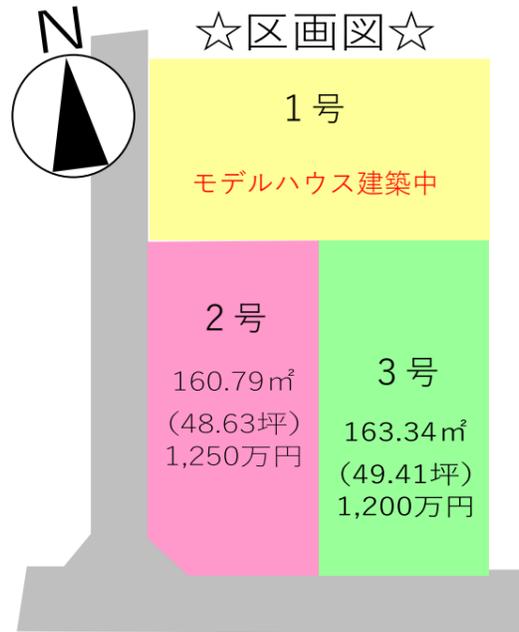


所在地 宮崎県宮崎市東宮1丁目233-1, 2, 3  
 交通 最寄駅：日豊本線「南方駅」 最寄バス：「東宮団地入口バス停」徒歩4分（280m）  
 学校 国富小学校：1.2km 徒歩15分  
 本郷中学校：2.2km 徒歩28分  
 地目 宅地  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建蔽率 50%  
 容積率 80%  
 道路 宮崎市道幅員 6m  
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
 区画 3区画（1号・2号・3号）  
 地盤 地盤保証付き土地（地盤調査済み）  
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き（2号・3号）



- ◆ 3LDK
- ◆ オール電化住宅
- ◆ 快適空調の家【温度差の少ない家】  
(24時間全熱交換型換気システム)
- ◆ 地震に強い家  
(在来軸組み+パネル工法)
- ◆ エアコン完備
- ◆ 高断熱の家  
(窓は全面Low-Eアルゴンガス+  
壁100mm屋根150mmの吹付断熱材)
- ◆ 親水コート  
(雨で外壁の汚れを洗い流します♪)

**物件概要書**  
 ●物件所在地/宮崎県宮崎市東宮1丁目233-1, 2, 3 ●交通/宮崎交通「東宮団地入口バス停」約280m/徒歩約4分 ●学校/国富小学校（約1.2km/徒歩15分）・本郷中学校（約2.2km/徒歩28分） ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●販売区画/3区画 ●道路/宮崎市道6m ●設備/上下水道：公営水道・排水：公共下水道 ●電気/九州電力(株)：オール電化住宅 ●雨水/道路側溝排水 ●完成年月日/令和2年7月 ●取引態様：売主

さくらシティ東宮1号モデルハウス  
 (土地+建物+照明器具+外構工事)  
**3,080万円(税込)**  
 ■敷地面積：176.77㎡ (53.47坪)  
 ■延床面積：107.46㎡ (32.50坪)

**お支払い例** 40年返済 変動0.775%  
 3,080万円借入時  
 月々 **57,923円**  
 ボーナス **100,474円**

今や階段や手すりや段差無しの家は常識です。  
 これからは、部屋と廊下・トイレ等の温度差が  
 少ない住宅こそ次世代のバリアフリーです。

ヒートショックによる死亡者数は交通事故の約6倍にも！  
 暖かい部屋から寒いトイレや浴室に入るとヒヤッとすることがあります。  
 この急激な温度の変化による血圧や脈拍の変動をヒートショックといい、  
 心筋梗塞や脳梗塞などを引き起こす原因となります。その死亡者数は、交通  
 事故死者数の約6倍、特に寒い季節に増加します。断熱性の優れた家は熱の  
 流出入を防ぐことで、ヒートショックの原因となる住宅内の場所による温度  
 差を緩和します。