

# さくらシティ希望ヶ丘販売開始！

本郷小・本郷中学校区

所在地 宮崎県宮崎市希望ヶ丘2丁目286,287  
 交通 最寄駅：JR日南線「南方駅」  
 最寄バス：「希望ヶ丘公民館前バス停」徒歩2分（120m）  
 学校 本郷小学校：850m 徒歩11分  
 本郷中学校：800m 徒歩10分  
 地目 宅地  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建蔽率 50%  
 容積率 80%  
 道路 宮崎市道幅員 4.8m  
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
 集中プロパンガス引込あり  
 区画 1区画  
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

## 地盤保証付分譲地

地盤保証付き分譲地とは、地盤改良工事費用がかからない土地を指します。

値下げしました！

販売価格		
202.43 m <sup>2</sup>	61.23 坪	12,500,000 円

2022年10月14日作成



←ご案内図

↓周辺拡大図



平屋の3LDKプラン、セッティングしてみました！  
 駐車スペース4台確保できます。  
 南道路で日当たり良好です♪

## プランセッティング！

平屋  
3LDK

