

# 小学校まで 1 km圏内物件

## OPEN HOUSE

10月12(土)・13(日)・14(月)  
19(土)・20(日) AM10:00~PM6:00

【一の宮会場】 潮見小校区(港小も通学可)

顔認証キー 玄関ドアの前に立つだけで施開錠できます♪



駐車スペース4台

詳しくはコチラ  
(QRコード) ↓



幸せ運ぶ  
さくらエンジェル

価格  
改定

さくらシティ一の宮モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

3,180万円(税込)

■敷地面積: 142.59㎡ (43.13坪)

■延床面積: 94.39㎡ (28.55坪)

新価格 高性能住宅取得応援価格

2,980万円(税込)

性能評価取得・耐震最高等級3  
高断熱・高気密・気密検査実施



●物件所在地/宮崎県宮崎市一の宮町45番4 ●交通/宮崎交通「一の宮バス停」120m/徒歩約2分 ●学校/潮見小学校(800m/徒歩10分)・宮崎中学校(1.1km/徒歩約14分) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/宮崎県道5.47m ●設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道 ●雨水/道路側溝排水 ●取引態様: 売主 ●旧価格公表日2023年12月8日 ●価格改定日2024年6月10日

マルイチの宮店まで徒歩1分♪



会場案内  
QRコード



Webや印刷に自由に使えます!  
安心の 使用許諾付き地図

f-map.jp

[許諾番号 PL1504]

Fmap  
www.f-map.jp

© GeoTechnologies, Inc.

【吉村会場】 檜小学校 徒歩6分

6号棟 カフェスタイルキッチン・回遊動線のお家



さくらシティ吉村6号モデル

(土地+建物+照明器具+外構工事)

3,680万円(税込)

■敷地面積: 221.41㎡ (66.97坪)

■延床面積: 107.64㎡ (32.56坪)

●物件所在地/宮崎県宮崎市吉村町西中1310-3(他3筆) ●交通/宮崎交通「西中バス停」徒歩2~3分(100~180m) ●学校/檜小学校(約530m/徒歩7分)・檜中学校(約1.2km/徒歩15分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●販売区画/2区画 ●道路/宮崎県道4m・7.7m ●設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道 ●雨水/道路側溝排水 ●取引態様: 売主

会場案内 ↓



【本郷南方会場】 国富小校区 徒歩4分

9号棟 主婦の希望がギュッと詰まったお家



NEW

さくらヒルズ9号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

3,380万円(税込)

■敷地面積: 182.67㎡ (55.25坪)

■延床面積: 109.30㎡ (33.06坪)

会場案内 ↓



●物件所在地/宮崎県宮崎市大字本郷南方2711-1~12 ●交通/宮崎交通「国富ヶ丘団地下バス停」約70m/徒歩約1分 ●学校/国富小学校(約300m/徒歩4分)・本郷中学校(約1,300m/徒歩17分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●販売区画/2区画 ●道路/宮崎県道8.8m ●設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道 ●雨水/道路側溝排水 ●取引態様: 売主

SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社さくらホーム宮崎

全国宅地建物取引業保証協会 建設業 宮崎県知事許可(般-3)第12883号  
全国宅地建物取引業保証協会連合会 宅建業 宮崎県知事許可(3)4651号

所在地

〒880-0924 TEL.0985-56-2188

宮崎市大字郡司甲2866番地2

URL: http://www.sakurahome-m.com

常設展示場 ↓



お問い合わせフォーム



インスタグラム



←ご予約はコチラ

お問い合わせ・お申し込みは  
↓下記の番号へ(〇)/

090-7534-2832