

# 【一の宮会場】

潮見小校区(港小も可)



駐車スペース4台

性能評価取得・耐震最高等級3  
高断熱・高気密・気密検査実施

価格  
改定

さくらシティ一の宮モデルハウス  
(土地+建物+照明器具+外構工事)  
**3,180万円(税込)**  
■敷地面積: 142.59㎡ (43.13坪)  
■延床面積: 94.39㎡ (28.55坪)

新価格 高性能住宅取得応援価格

**2,980万円(税込)**

マルイチーの宮店まで徒歩1分♪



- 物件所在地/宮崎県宮崎市一の宮町45番4
- 交通/宮崎交通「一の宮バス停」120m/徒歩約2分
- 学校/潮見小学校(800m/徒歩10分)・宮崎中学校(1.1km/徒歩約14分)
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/宮崎市道5.47m
- 設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道
- 雨水/道路側溝排水
- 取引態様: 売主
- 旧価格公表日 2023年12月8日
- 価格改定日 2024年6月10日

# 【吉村会場】

穂小学校 徒歩7分

6号棟

カフェスタイルキッチンの家



5号棟  
土間のある家

NEW



幸せ運ぶ さくらエンジェル



さくらシティ吉村6号モデル

(土地+建物+照明器具+外構工事)  
**3,680万円(税込)**  
■敷地面積: 221.41㎡ (66.97坪)  
■延床面積: 107.64㎡ (32.56坪)

さくらシティ吉村5号モデル

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,680万円(税込)**

■敷地面積: 204.79㎡ (61.94坪)  
■延床面積: 117.58㎡ (35.56坪)

穂小学校より南に徒歩7分♪



- 物件所在地/宮崎県宮崎市吉村町西中1310-3(他3筆)
- 交通/宮崎交通「西中バス停」徒歩2~3分(100~180m)
- 学校/穂小学校(約530m/徒歩7分)・穂中学校(約1.2km/徒歩15分)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 販売区画/2区画
- 道路/宮崎市道4m・7.7m
- 設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道
- 雨水/道路側溝排水
- 取引態様: 売主
- 6号棟建築確認番号/第12309020号

# 住宅取得応援相談会

10/ **26** (土)・**27** (日) 11/ **2** (土)・**3** (日)・**4** (月) AM10:00~ PM6:00

# 【本郷南方会場】

国富小校区 徒歩4分

9号棟



さくらヒルズ9号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,380万円(税込)**

■敷地面積: 182.67㎡ (55.25坪)  
■延床面積: 109.30㎡ (33.06坪)

- 物件所在地/宮崎県宮崎市大字本郷南方2711-1~12
- 交通/宮崎交通「国富ヶ丘団地下バス停」約70m/徒歩約1分
- 学校/国富小学校(約300m/徒歩4分)・本郷中学校(約1,300m/徒歩17分)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 販売区画/2区画
- 道路/宮崎市道8.8m
- 設備/上下水道: 公営水道・排水: 公共下水道
- 雨水/道路側溝排水
- 取引態様: 売主
- 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き



完全予約制 事前にご予約下さい↓

# 平屋内覧会

in 希望ヶ丘



お施主様のご厚意による  
内覧会です。

期間限定です！平屋3LDKが  
希望ヶ丘に完成しました！



ながのや・ローソン  
まなび野店そばです。

SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社さくらホーム宮崎  
全国宅地建物取引業保証協会 建設業 宮崎県知事許可(般-3)第12883号  
全国宅地建物取引業保証協会連合会 宅建業 宮崎県知事許可(3)4651号

所在地  
〒880-0924 TEL.0985-56-2188  
宮崎市大字郡司分甲2866番地2  
URL:http://www.sakurahome-m.com

常設展示場↓



←ご予約はコチラ

お問い合わせ・お申し込みは  
↓下記の番号へ(〇)/  
**090-7534-2832**