

# さくらヒルズ 好評分譲中

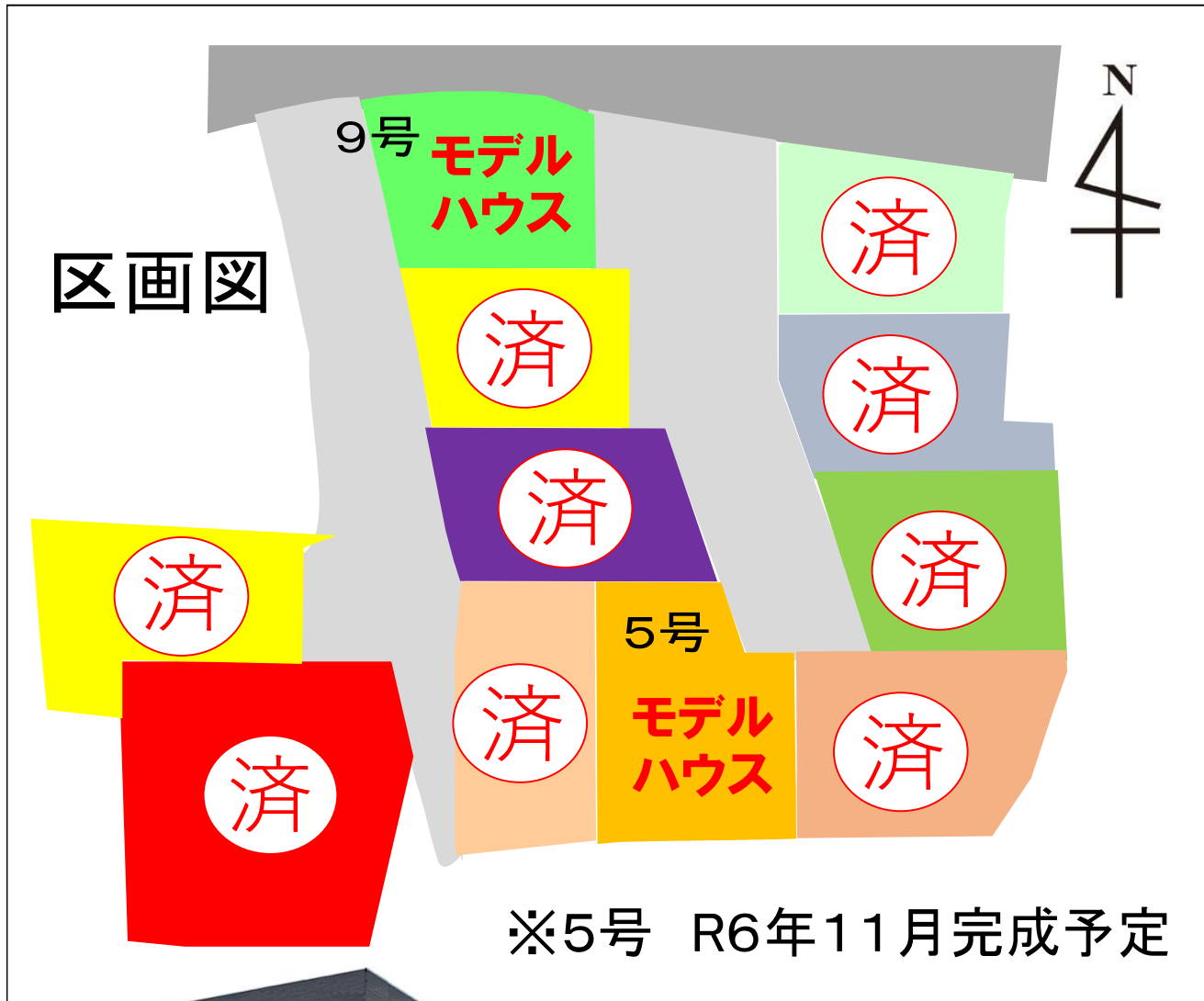
所在地 宮崎県宮崎市大字本郷南方字榎田2711-1~2711-12  
 交通 最寄駅：JR日南線「南方駅」  
 最寄バス：「国富ヶ丘団地下バス停」徒歩1~2分（70~110m）  
 学校 国富小学校：400m 徒歩5分  
 本郷中学校：1,300m 徒歩17分  
 地目 宅地，公衆用道路  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建蔽率 50%  
 容積率 80%  
 道路 宮崎市道幅員 8.8m（国富ヶ丘1号線）  
 宅内道路幅員 8~12m  
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
 販売区画 残り2区画（全11区画）  
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

国富小・本郷中学校区

販売価格			
1号地			済
2号地			済
3号地			済
4号地			済
5号地	204.67 m <sup>2</sup>	61.91 坪	12,690,000 円
6号地			済
7号地			済
8号地			済
9号地			モデルハウス建築地
10号地			済
11号地			済

2024年9月15日作成

有効期限2024年10月31日まで



さくらヒルズ9号モデルハウス

(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,380万円(税込)**

■敷地面積：182.67m<sup>2</sup> (55.25坪)

■延床面積：109.30m<sup>2</sup> (33.06坪)