

# サンフィールド加納分譲開始!

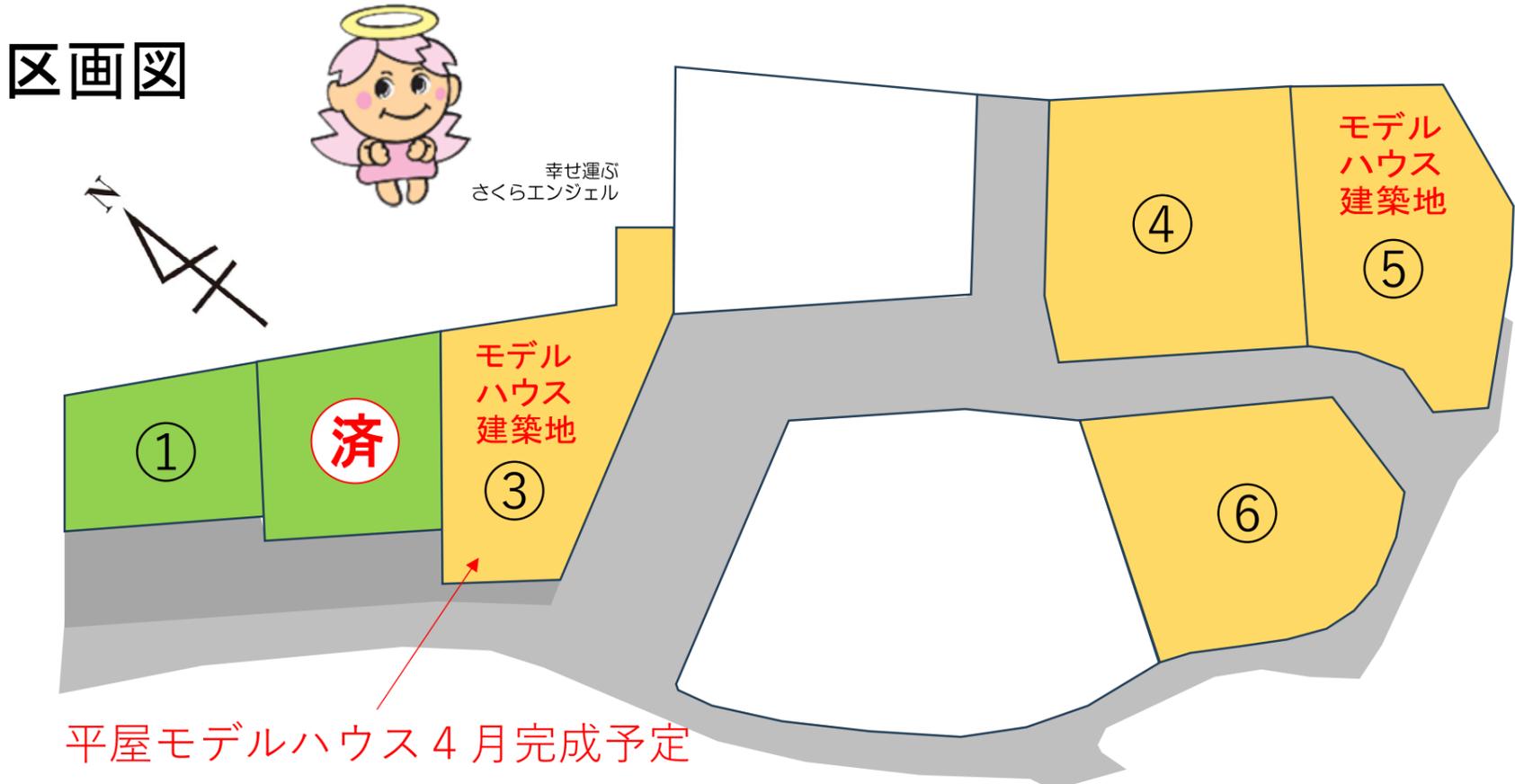
所在地 宮崎県宮崎市清武町加納字上平野甲2251番1外  
 交通 最寄駅：JR日豊本線「加納駅」  
 最寄バス：「平野バス停」徒歩1~2分(80~160m)  
 学校 加納小学校：2,100m 徒歩27分  
 加納中学校：1,600m 徒歩20分  
 地目 宅地、公衆用道路  
 都市計画 市街化区域(1・2・3号)、市街化調整区域  
 用途地域 第二種低層住居専用地域(1・2・3号)、指定なし  
 建蔽率 50% (1・2・3号) ・ 70%  
 容積率 100% (1・2・3号) ・ 200%  
 道路 県道宮崎北郷線9.6m 市道上平野線4m  
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
 販売区画 全6区画  
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

## 加納小・加納中学校区

販売価格			
1号地	170.66 m <sup>2</sup>	51.62 坪	11,870,000 円
2号地	済		
3号地	247.99 m <sup>2</sup>	75.01 坪	モデルハウス
4号地	342.57 m <sup>2</sup>	103.62 坪	16,900,000 円
	(+法面面積 214.09 m <sup>2</sup> )		建築可能面積252.60m <sup>2</sup>
5号地	309.81 m <sup>2</sup>	93.71 坪	モデルハウス
	(+法面面積 456.07 m <sup>2</sup> )		建築可能面積255.92m <sup>2</sup>
6号地	354.38 m <sup>2</sup>	107.19 坪	16,600,000 円
			建築可能面積298.42m <sup>2</sup>

※造成工事中の為、面積に誤差が生じます。

2025年3月3日作成  
 有効期限2025年4月30日まで



←現地  
 QRコード

※4・6号地は平屋建築可能宅地です。

