

# サンフィールド加納好評分譲中!

所在地 宮崎県宮崎市清武町加納字上平野甲2251番1外  
交通 最寄駅：J R 日豊本線「加納駅」  
最寄バス：「平野バス停」徒歩1～2分（80～160m）  
学校 加納小学校：2,100m 徒歩27分  
加納中学校：1,600m 徒歩20分  
地目 宅地，公衆用道路  
都市計画 市街化区域(1・2・3号)、市街化調整区域  
用途地域 第二種低層住居専用地域(1・2・3号)、指定なし  
建蔽率 50% (1・2・3号) ・ 70%  
容積率 100% (1・2・3号) ・ 200%  
道路 県道宮崎北郷線9.6m 市道上平野線4m  
設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
販売区画 全6区画  
取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

加納小・加納中学校区

2025年8月5日作成  
有効期限2025年8月31日まで

5号棟完成!

5号



サンフィールド加納5号モデル

(土地+建物+照明器具+外構工事)

4,280万円(税込)

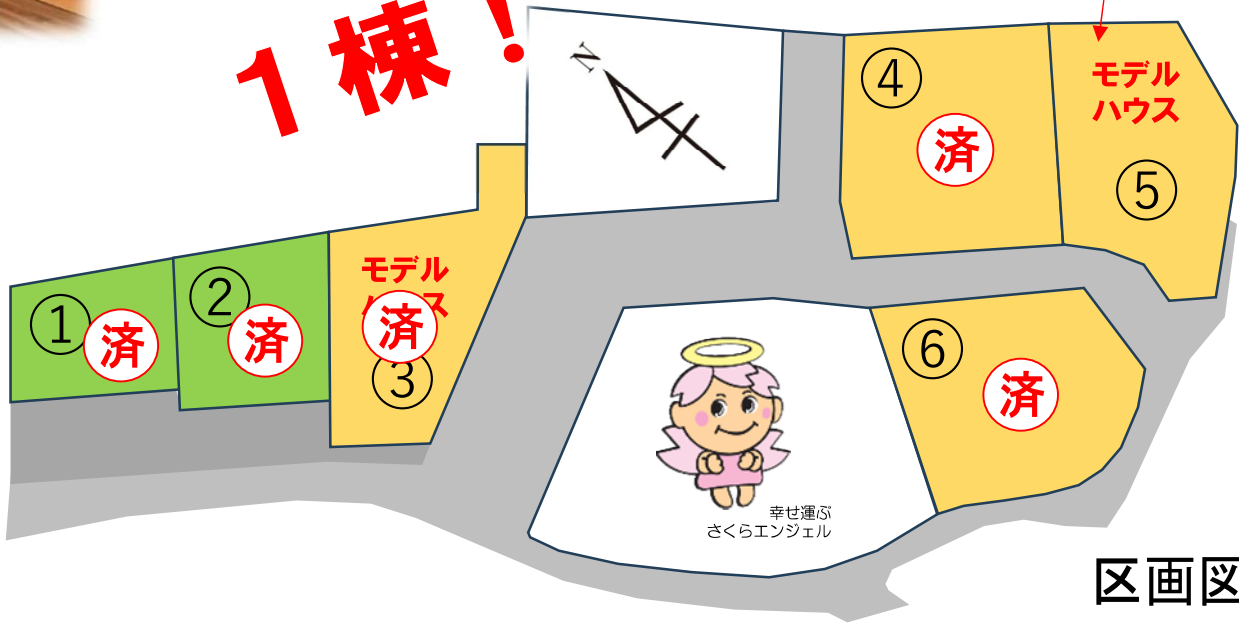
■敷地面積：309.81㎡(93.71坪)  
+法面214.09㎡

■延床面積：99.37㎡(30.05坪)

残り  
1棟!

平屋モデルハウス  
4,280万円(税込)

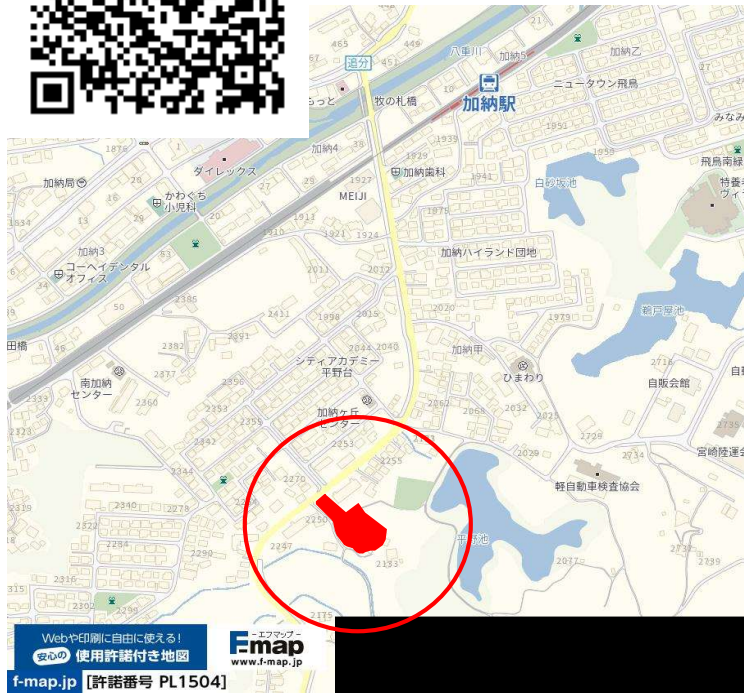
モデル  
ハウス



区画図



←現地  
QRコード



ハンズマン加納店  
1km徒歩13分



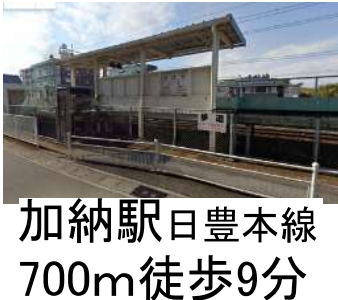
宮崎銀行加納支店  
1km徒歩13分



ニトリモール  
2.5km車で7分



R7.4月下旬オープン予定  
トライアル加納店  
1km徒歩13分



加納駅日豊本線  
700m徒歩9分



マルショク加納店  
1.2km徒歩15分