

さくらヒルズ好評分譲中

所在地 宮崎県宮崎市大字本郷南方字榎田2711-1~2711-12

交通 最寄駅：ＪＲ日南線「南方駅」
最寄バス：「国富ヶ丘団地下バス停」徒歩1～2分（70～110m）

学校 国富小学校：400m 徒歩5分
本郷中学校：1,300m 徒歩17分

地目 宅地，公衆用道路

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建蔽率 50%

容積率 80%

道路 宮崎市道幅員 8.8m（国富ヶ丘1号線）
宅内道路幅員 8～12m

設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道

販売区画 残り1区画（全11区画）

取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

国富小・本郷中学校区

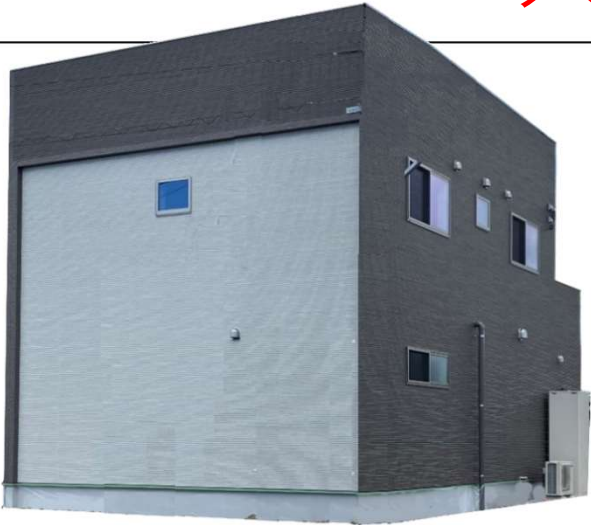
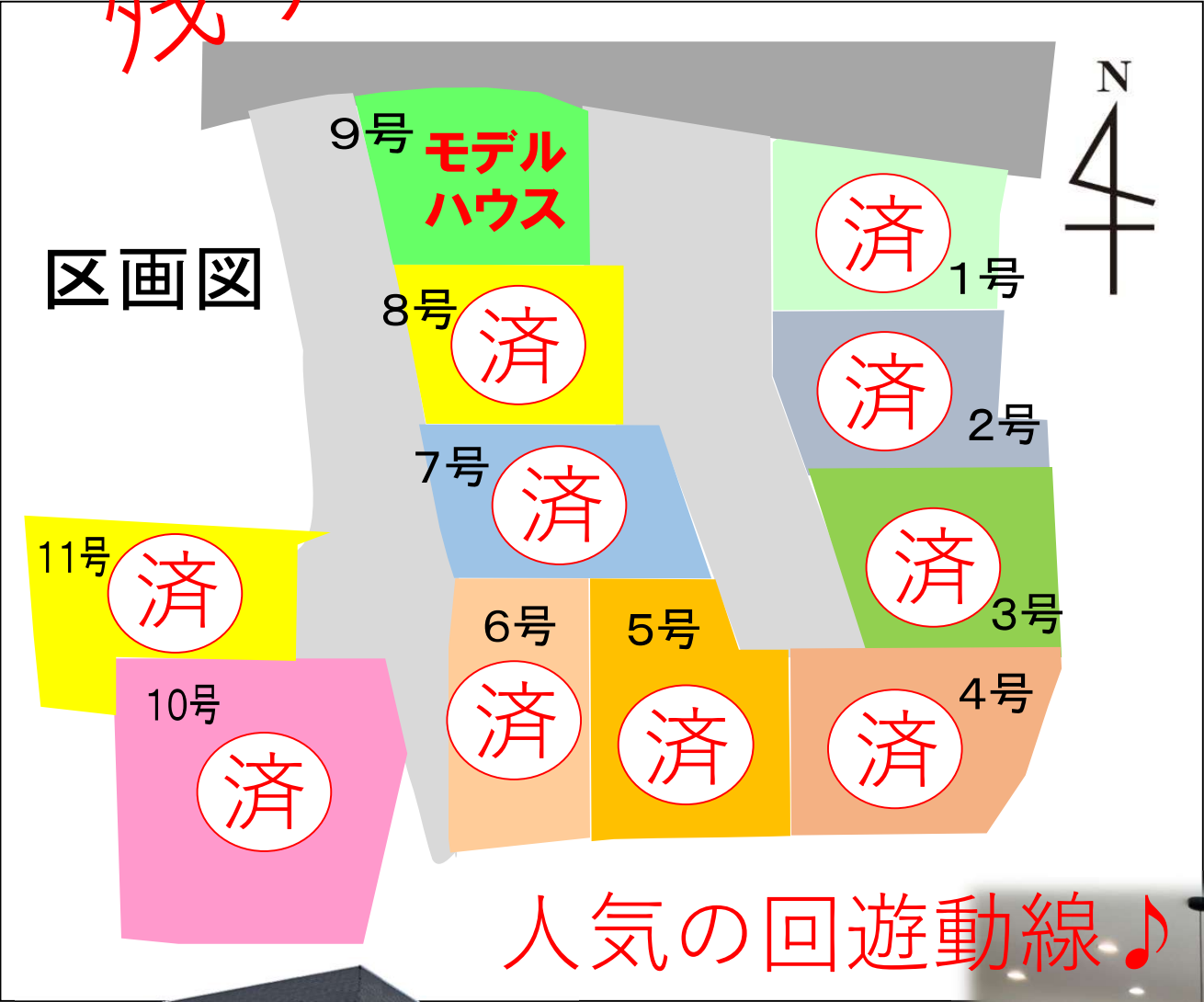
販売価格	
1号地	済
2号地	済
3号地	済
4号地	済
5号地	済
6号地	済
7号地	済
8号地	済
9号地	モデルハウス 3,380万円
10号地	済
11号地	済

2025年4月1日作成
有効期限2025年8月31日まで

残り1棟!!



幸せ運ぶ
さくらエンジェル



さくらヒルズ9号モデルハウス
（土地＋建物＋照明器具＋外構工事）
3,380万円（税込）
■敷地面積：182.67㎡（55.25坪）
■延床面積：109.30㎡（33.06坪）