

さくらヒルズ好評分譲中

国富小・本郷中学校区

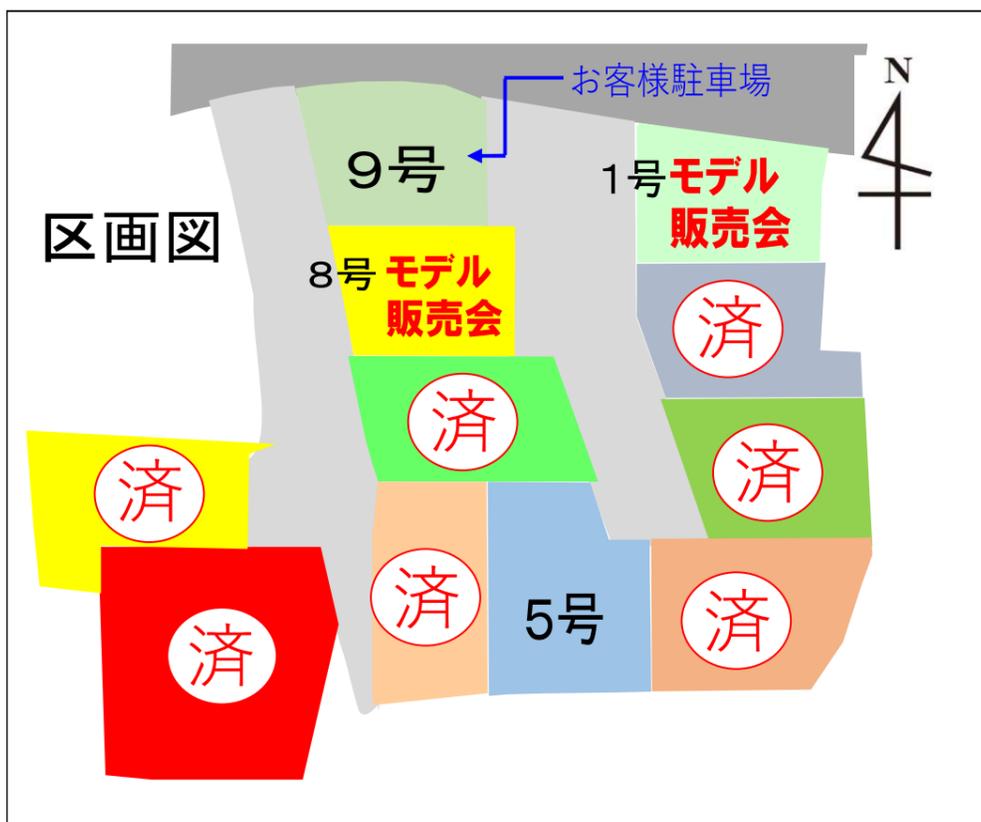
所在地 宮崎県宮崎市大字本郷南方字榎田2711-1~2711-12
 交通 最寄駅：JR日南線「南方駅」
 最寄バス：「国富ヶ丘団地下バス停」徒歩1分（70m）
 学校 国富小学校：300m 徒歩4分
 本郷中学校：1,300m 徒歩17分
 地目 宅地、公衆用道路
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率 50%
 容積率 80%
 道路 宮崎市道幅員 8.8m（国富ヶ丘1号線）
 宅内道路幅員 6m
 設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道
 販売区画 4区画（全11区画）
 取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎
 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

地盤保証付分譲地

地盤保証付き分譲地とは、地盤改良工事費用がかからない土地を指します。

販売価格			
1号地	170.94 m ²	51.70 坪	モデルハウス
2号地		済	
3号地		済	
4号地		済	
5号地	204.67 m ²	61.91 坪	12,690,000 円
6号地		済	
7号地		済	
8号地	172.91 m ²	52.30 坪	モデルハウス
9号地	182.67 m ²	55.25 坪	11,870,000 円
10号地		済	
11号地		済	

2023年11月1日作成



さくらヒルズ8号モデルハウス
 (土地+建物+照明器具+外構工事)
3,230万円(税込)
 ■敷地面積：172.91m²(52.30坪)
 ■延床面積：110.23m²(33.34坪)



さくらヒルズ1号モデルハウス
 (土地+建物+照明器具+外構工事)
~~3,180万円(税込)~~
 ■敷地面積：170.94m²(51.70坪)
 ■延床面積：97.29m²(29.43坪)

↓

**物価高騰応援
キャンペーン価格**

さくらヒルズ1号モデルハウス
 (土地+建物+照明器具+外構工事)
2,980万円(税込)
 ■敷地面積：170.94m²(51.70坪)
 ■延床面積：97.29m²(29.43坪)