

# モデルハウス販売会

11/14(土)・15(日)  
AM 10:00~PM 6:00

in新別府

## 勾配天井のお家



U<sub>A</sub>値: 0.47  
η<sub>AC</sub>値: 1.4  
C値: 0.2

U<sub>A</sub>値: 外皮平均熱貫流率  
η<sub>AC</sub>値: 平均日射熱取得率  
C値: 相当隙間面責(気密性能)



さくらシティ麓4号モデルハウス  
(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,490万円(税込)**

■敷地面積: 198.34㎡ (59.99坪)  
■延床面積: 119.23㎡ (36.06坪)

お支払い例 40年返済 変動0.775%  
3,490万円借入時

月々 **61,074円**

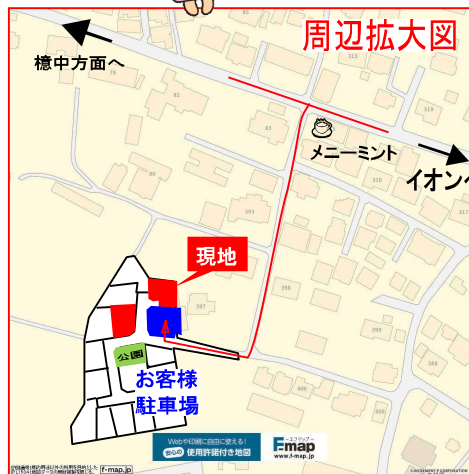
ボーナス **141,246円**

物件所在地/宮崎県宮崎市新別府町麓469-9 交通/宮崎交通「西新別府バス停」約240m/徒歩約3分 学校/檜北小学校(約950m/徒歩12分)・檜中学校(約550m/徒歩7分) 用途地域/第1種低層住居専用地域 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/100% 販売区画/1区画 道路/宮崎市道6m 設備/上下水道:公営水道・排水:公共下水道 電気/九州電力(株):オール電化住宅 雨水/道路側溝排水 完成年月日/令和2年5月 宮開指令第7号6 取引態様:売主

会場案内QRコード



宮崎市新別府町470  
ナビでご検索下さい♪



**マスク着用・消毒をお願いします。**



ご協力お願い致します。



in東宮

## ランドリールームのある家

高台で人気地区

☆区画図☆  
1号  
モデルハウス完成

2号 160.79㎡ (48.63坪) 1,250万円  
3号 163.34㎡ (49.41坪) 1,200万円



すぐそばに公園あります♪

U<sub>A</sub>値: 0.56  
η<sub>AC</sub>値: 1.9  
C値: 0.3

さくらシティ東宮1号モデルハウス  
(土地+建物+照明器具+外構工事)

**3,080万円(税込)**

■敷地面積: 176.77㎡ (53.47坪)  
■延床面積: 107.46㎡ (32.50坪)

お支払い例 40年返済 変動0.775%  
3,080万円借入時

月々 **57,923円**

ボーナス **100,474円**

物件所在地/宮崎県宮崎市東宮1丁目233-1,2,3 交通/宮崎交通「東宮団地入口バス停」約280m/徒歩約4分 学校/国富小学校(約1.2km/徒歩15分)・本郷中学校(約2.2km/徒歩28分) 用途地域/第1種低層住居専用地域 地目/宅地 建ぺい率/50% 容積率/80% 販売区画/3区画 道路/宮崎市道6m 設備/上下水道:公営水道・排水:公共下水道 電気/九州電力(株):オール電化住宅 雨水/道路側溝排水 完成予定年月日/令和2年8月(1号) 取引態様:売主 株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

宮崎県消防学校近くです♪



周辺拡大図 Emap www.f-map.jp

SAKURA HOME MIYAZAKI  
株式会社さくらホーム宮崎

全国宅地建物取引業保証協会 建設業 宮崎県知事許可(般-28)第12883号  
全国宅地建物取引業保証協会連合会 宅建業 宮崎県知事許可(2)4651号

所在地

〒880-0924 Ⅱ0985-56-2188  
宮崎県宮崎市大字郡司分甲2866番地2  
URL: http://www.sakurahome-m.com

お問い合わせ・お申し込みは下記の番号へ( ^ ) /

**090-7534-2832**

※広告制作中に契約済みになる場合がございます。予めご了承ください。

※お時間のご都合が悪い方は、ご連絡頂ければ時間外でも内覧可能です。