

さくらヒルズ好評分譲中

国富小・本郷中学校区

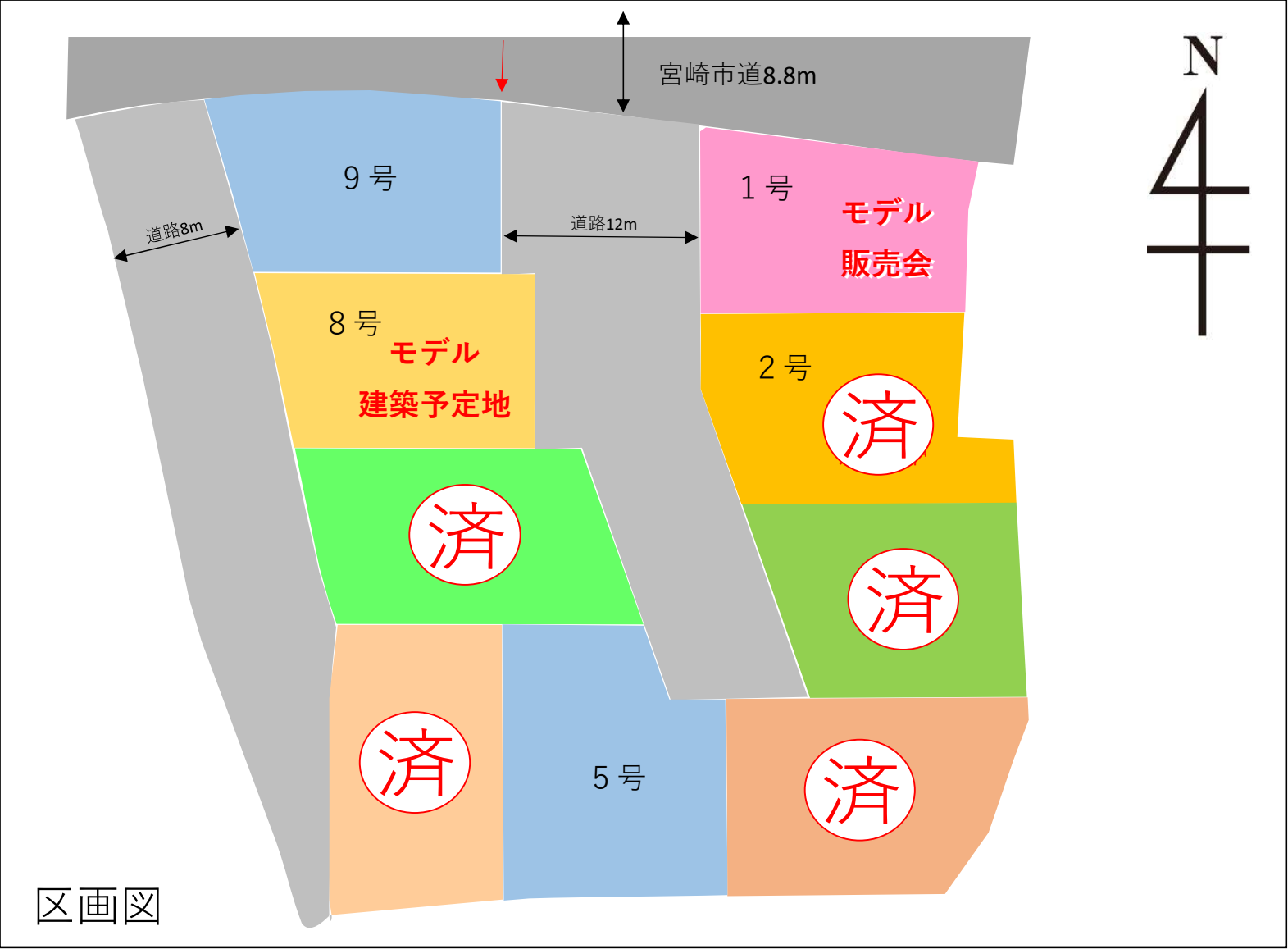
所在地 宮崎県宮崎市大字本郷南方字榎田2711-1~2711-12  
交通 最寄駅：ＪＲ日南線「南方駅」  
最寄バス：「国富ヶ丘団地下バス停」徒歩１分（70m）  
学校 国富小学校：300m 徒歩4分  
本郷中学校：1,300m 徒歩17分  
地目 宅地，公衆用道路  
都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建蔽率 50%  
容積率 80%  
道路 宮崎市道幅員 8.8m（国富ヶ丘1号線）  
宅内道路幅員 6 m  
設備 上・下水道：宮崎公営水道・下水道  
区画 全9区画  
取引態様 売主：株式会社さくらホーム宮崎  
株式会社さくらホーム宮崎建築条件付き

地盤保証付分譲地

地盤保証付き分譲地とは、地盤改良工事費用がかからない土地を指します。

| 販売価格 |                                 |                    |              |
|------|---------------------------------|--------------------|--------------|
| 1号地  | 170.94 m <sup>2</sup>           | 51.70 坪            | モデル販売会       |
| 2号地  | <del>193.73 m<sup>2</sup></del> | <del>58.60 坪</del> |              |
| 3号地  | <del>179.03 m<sup>2</sup></del> | <del>54.15 坪</del> | 円            |
| 4号地  | <del>196.63 m<sup>2</sup></del> | <del>59.48 坪</del> | 円            |
| 5号地  | 204.67 m <sup>2</sup>           | 61.91 坪            | 12,690,000 円 |
| 6号地  | <del>179.71 m<sup>2</sup></del> | <del>54.36 坪</del> | 円            |
| 7号地  | <del>199.39 m<sup>2</sup></del> | <del>60.31 坪</del> | 12,660,000 円 |
| 8号地  | 172.91 m <sup>2</sup>           | 52.30 坪            | 11,240,000 円 |
| 9号地  | 182.67 m <sup>2</sup>           | 55.25 坪            | 11,870,000 円 |

令和5年7月1日作成



さくらヒルズ1号モデルハウス  
(土地+建物+照明器具+外構工事)  
**3,080万円(税込)**  
■敷地面積：170.94㎡(51.70坪)  
■延床面積： 97.29㎡(29.43坪)



幸せ運ぶ  
さくらエンジェル

